



# Építményadó bevallási nyomtatvány

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani

(Az I., II., és IV. pontban a megfelelő részt kérjük bejelölni!)

## I. Bevallás fajtája:

<input type="checkbox"/> megállapodás alapján benyújtott bevallás (kizárólag több tulajdonos esetén)	<input type="checkbox"/> nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
---	---

## II. Bevallás benyújtásának oka

<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése változás jellege: <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> új ingatlan (pl. használatbavételi eng.) <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése változás jellege: <input type="checkbox"/> ingatlan eladás <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnés (bontás, megsemmisülés) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="checkbox"/> Változás változás jellege:
---	--	--

## III. Adózó, adóalany azonosító adatai

Adózó neve, cégneve:	
Születési helye, ideje (magánszemély esetén):	
Anyja neve (magánszemély esetén):	
Adószáma:	
Adóazonosító jele:	
Adózó lakcíme, székhelye:	
Adózó levelezési címe:	
Statisztikai számjele (nem magánszemély esetén):	
Cégjegyzékszám (nem magánszemély esetén):	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:	

## IV. Adóalanyiség jogcíme

- Kizárólagos tulajdonos
- Résztulajdonos (tulajdoni hányada:        /        )
- Vagyoni értékű jog jogosítottja (haszonélvezeti jog, kezelői jog, vagyonkezelői jog, használat joga, földhasználati jog)

## V. Az ingatlan (épület/épületrész) adatai:

Az ingatlan címe:	
Helyrajzi száma:	

Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma és teljes területe:

Lakás:	db, teljes területe:	m <sup>2</sup>
Kereskedelmi egység:	db, teljes területe:	m <sup>2</sup>
Szállásépület:	db, teljes területe:	m <sup>2</sup>
Üdülő:	db, teljes területe:	m <sup>2</sup>
Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület:	db, teljes területe:	m <sup>2</sup>



Az építmény fajtája, hasznos alapterülete (osztott tulajdoni hányad esetén a résztulajdoni hányadot kérjük figyelembe venni)		
<b>a, egy, vagy többlakásos lakóépületben lévő lakás</b> (családi ház / sorház/ láncház / kastély, villa társasházi / lakásszövetkezeti / egyéb)		m <sup>2</sup>
<b>b, üdülő</b> ( <i>nem magánszemély tulajdonában álló</i> üdülő / hétvégi ház / apartman / nyaraló / csónakház / egyéb )		m <sup>2</sup>
<b>c, kereskedelmi egység</b> ( üzlet, bolt, abc, üzletház, játékterem, csárda, bisztró, büfé, söröző, borozó, cukrászda, étterem, kávézó, teaház, fagyaltozó, presszó, vendéglő, iroda, műterem, rendelő, kórház, gyógyszertár, szanatórium)		m <sup>2</sup>
<b>e, egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület:</b> (műhely, szervíz, üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, pince, hűtőház, egyéb: _____ )		m <sup>2</sup>
<b>f, ipari létesítmény</b>		m <sup>2</sup>

## VI. Építmények mentességei

### Tárgyi mentesség:

- szükséglakás
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- az ingatlan- nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

### Személyi mentesség:

Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2012 (XII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdése szerint az építményadó kötelezettség alól mentes a 70. életévet betöltött magánszemély, feltéve, hogy egyedül él, vagy kizárólag 70. életévet betöltött hozzátartozóval él együtt, és egyedül élő esetén jövedelme, vagy családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér háromszorosát [454/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján 2016. évben: 111.000,-Ft X 3 = 333.000,- Ft/hó].

## VII. Építmények önkormányzati adókedvezményei

Ör. 3. § (3) bekezdése szerint mentes az adó alól:

- bel- és külterületen található borospincék, présházak \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- magánszemély(ek) tulajdonában álló, de közösségi célt szolgáló épületek \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- bel- és külterületi tanyán található valamennyi épület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- egyéb nem lakás céljára szolgáló épület közül a lakóingatlanhoz tartozó garázs, a gépjárműtároló és a fészer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Ör. 3.§ (4) bekezdése alapján a megállapított adónak az 50 %-át kell befizetnie a magánszemély adóalanyok üdülőépülete után \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>



Ör. 6. \* (2) bekezdése alapján a három vagy több kiskorú gyermeket nevelő szülőnek az építményadó kötelezettség esetében a fizetendő adó 50 %-át kell megfizetni (születési anyakönyvi kivonatok csatolandóak).

1,) Gyermek neve: .....

Születési helye, időpontja: .....

2,) Gyermek neve: .....

Születési helye, időpontja: .....

3,) Gyermek neve: .....

Születési helye, időpontja: .....

4,) Gyermek neve: .....

Születési helye, időpontja: .....

**VIII. Adókötelezettség keletkezésének / megszűnésének / változásának időpontja:**

..... év ..... hó ..... nap

**IX. Adókötelezettség változása esetén**

Előző, vagy új tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai

1. Tulajdonos neve: .....

Lakcíme: .....

Tulajdoni hányad: .....

2. Tulajdonos neve: .....

Lakcíme: .....

Tulajdoni hányad: .....

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... (település) , .....év, ..... hó .....nap

.....  
Adózó vagy képviselője(meghatalmazottja) aláírása