



Telekadó bevallási nyomtatvány

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani

(Az I., II., és IV. pontban a megfelelő részt kérjük bejelölni!)

I. Bevallás fajtája:

<input type="checkbox"/> megállapodás alapján benyújtott bevallás (kizárólag több tulajdonos esetén)	<input type="checkbox"/> nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
---	---

II. Bevallás benyújtásának oka

<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése változás jellege: <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> új ingatlan (pl. használatbavételi eng.) <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése változás jellege: <input type="checkbox"/> ingatlan eladás <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnés (bontás, megsemmisülés) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="checkbox"/> Változás változás jellege:
---	--	--

III. Adózó, adóalany azonosító adatai

Adózó neve, cégneve:	
Születési helye, ideje (magánszemély esetén):	
Anyja neve (magánszemély esetén):	
Adószáma:	
Adóazonosító jele:	
Adózó lakcíme, székhelye:	
Adózó levelezési címe:	
Statisztikai számjele (nem magánszemély esetén):	
Cégjegyzékszám (nem magánszemély esetén):	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:	

IV. Adóalanyiség jogcíme

- Kizárólagos tulajdonos
- Résztulajdonos (tulajdoni hányada: /)
- Vagyoni értékű jog jogosítottja (haszonélvezeti jog, kezelői jog, vagyonkezelői jog, használat joga, földhasználati jog)

V. Az ingatlan (telek) adatai:

A telek címe:		
Helyrajzi száma:		
1. a telek teljes területe		m ²
2. osztott tulajdoni hányad esetén az adózóra eső terület		m ²
3. Épülettel lefedett terület (bruttó lefedettség)		m ²
4. Ténylegesen bányaművelés alatt álló terület		m ²
Telekadó hatálya alá tartozó rész		m ²



VI. Mentességek

Tárgyi mentesség:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv (falugazdász) az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek.
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a
- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, nevesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Személyi mentesség:

Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2012 (XII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdése szerint az építményadó kötelezettség alól mentes a 70. életévet betöltött magánszemély, feltéve, hogy egyedül él, vagy kizárólag 70. életévet betöltött hozzátartozóval él együtt, és egyedül élő esetén jövedelme, vagy családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér háromszorosát [454/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján 2016. évben: 111.000,- Ft x 3 = 333.000,- Ft/hó].

Telekadó mentesség, illetve kedvezmény adónemenként egy adótárgy után illeti meg az adózót. A kedvezmények és mentességek igénybevétele esetén az adott év január 1-jei állapot az irányadó.

VII. Építmények önkormányzati adókedvezményei

Ör. 4. § (3) bekezdése szerint mentes az adó alól:

- azon belterületi telek után, melyen épület található _____ m²
- a lakóingatlanok használat szerint egybefüggő, közös telekhatárral rendelkező, de külön helyrajzi számon lévő belterületi telek után, figyelemmel a Htv. 19. § b) pontjában meghatározott rendelkezésre _____ m²

Ör. 4.§ (7) bekezdése szerinti kedvezmény, mely szerint az adóhatóság által kivetett adó az adó mértékének 25%-ával számolva kerül megállapításra az adóköteles belterületi telek után _____ m²

Ör. 4.§ (8) bekezdése szerinti kedvezmény, mely szerint az adóhatóság által kivetett adó az adó mértékének 5%-ával számolva kerül megállapításra minden egyéb – a ténylegesen bányaművelés alatt álló terület kivételével – más adóköteles külsőterületi telek után _____ m²

Ör. 6. * (2) bekezdése alapján a három vagy több kiskorú gyermeket nevelő szülőnek az építményadó kötelezettség esetében a fizetendő adó 50 %-át kell megfizetni (születési anyakönyvi kivonatokat csatolandóak).

- 1.) Gyermek neve:
- Születési helye, időpontja:
- 2.) Gyermek neve:
- Születési helye, időpontja:
- 3.) Gyermek neve:
- Születési helye, időpontja:
- 4.) Gyermek neve:
- Születési helye, időpontja:



VIII. Adókötelezettség keletkezésének / megszűnésének / változásának időpontja:

..... évhó nap

IX. Adókötelezettség változása esetén

Előző, vagy új tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai

1. Tulajdonos neve:
Lakcíme:
Tulajdoni hányad:

2. Tulajdonos neve:
Lakcíme:
Tulajdoni hányad:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... (település) ,év,hónap

.....
Adózó vagy képviselője(meghatalmazottja) aláírása